

PR-Artikel



■ Die Anwaltskanzlei wurde 1979 gegründet.

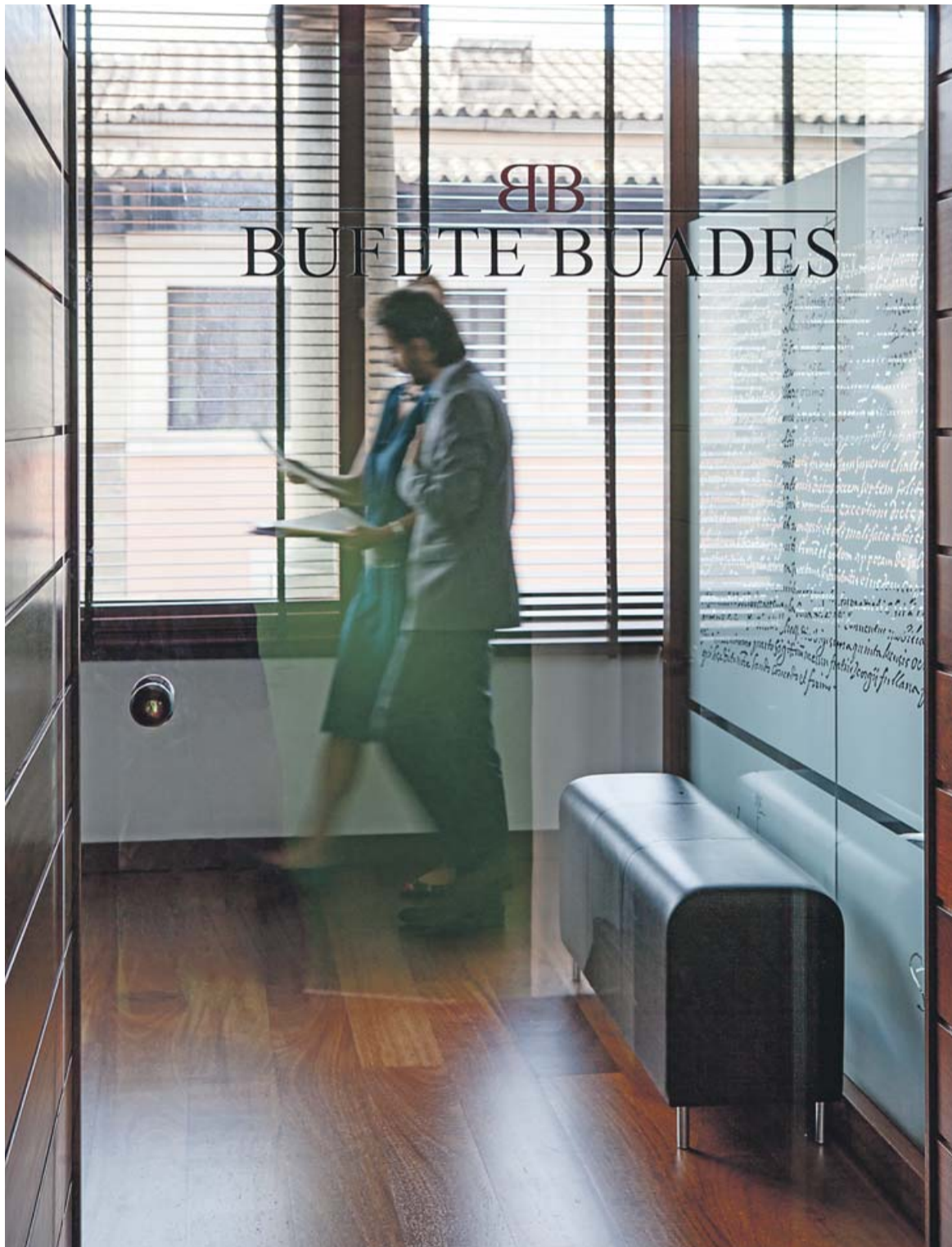
Bufete Buades

Wer auf Mallorca investieren oder seinen Wohnsitz dorthin verlegen möchte, braucht die erforderliche Rechtssicherheit

Ohne Frage hat sich die Realität auf den Balearen und insbesondere auf Mallorca seit der Gründung der Anwaltskanzlei Bufete Buades im Jahr 1979 grundlegend verändert. Während dieser fast vier Jahrzehnte erfuhren der Archipel vor allem Dank der reizvollen Natur einen starken wirtschaftlichen Aufschwung. Abgesehen davon, dass die Inseln für viele mitteleuropäische Länder zum Urlaubsparadies wurden, kamen viele Bürger und Investoren – vor allem Deutsche – nach Mallorca, um dort ihren Wohnsitz zu errichten oder sich beruflich niederzulassen.

Bei Bufete Buades hatten wir die Möglichkeit, dieses Phänomen in seinen realen Auswirkungen aus erster Hand zu verfolgen. Von Anfang an war uns klar, wie wichtig es ist, jemandem, der nicht aus Spanien stammt und der sich mit seinem Unternehmen oder auch der ganzen Familie hier niederlassen und einen neuen Lebensabschnitt beginnen möchte, die erforderliche Rechtssicherheit zu bieten. Es ist ganz wesentlich, die beruhigende Gewissheit zu haben, dass einem jederzeit erfahrene und versierte Fachleute zur Seite stehen, die nicht nur die hiesige Gesetzgebung genauestens kennen, sondern auch diejenige des Herkunftslands des Klienten, und die darüber hinaus alle Sicherheiten und Verpflichtungen kennen, die beim Kauf einer Immobilie erforderlich sind, und die Vertragsabwicklung derart gestalten, als handele es sich um ihren eigenen Immobilienerwerb. Das sind nur einige Beispiele für die Verantwortung und Verpflichtung, die Anwälte des International Desk der Kanzlei Buades bei der Ausübung ihrer Tätigkeit übernehmen.

Bei der Beratung ausländischer Privatpersonen und



■ Beraten wird auch auf Deutsch.

internationaler Firmen ist es unverzichtbar, über langjährige Praxis in Bezug auf ausländische Investitionen zu verfügen, vor allem in den Bereichen Tourismus, Immobilien-, Bau-, Handels- oder Gesellschaftsrecht. Ebenso wichtig ist es, neben der reinen Anwaltstätigkeit auch Sprachen wie Deutsch oder Englisch zu beherrschen und die Eigenarten anderer Länder zu kennen. Weil unsere Anwälte in einigen der wichtigsten europäischen Städte tätig waren, können wir diese Zusatzfähigkeiten anbieten und unsere Kunden stets in ihrer Muttersprache beraten und ihnen mit unserem eingehenden Verständnis ihrer Kultur in allen Fragen zur Seite stehen.

Man braucht eine optimale Struktur sowie ein Team aus erfahrenen und multidisziplinären Rechtsspezialisten, um mit der entsprechenden Erfolgsgarantie alle Bereiche vom Immobilienkauf und -bau bis hin zur Gründung und Führung von Gesellschaften abzudecken. Da wir über die personellen Strukturen und neuesten Technologien auf diesem Sektor verfügen, sind wir in der Lage, zügig und effizient die entsprechende Due Diligence vor einer Vertragsunterzeichnung abzuwickeln.

Wir halten es für unabdingbar und essenziell, dass wir allen, die ihr Vermögen in unsere Heimat investieren, um Wohlstand und Arbeit zu schaffen, die ihnen zustehende Rechtssicherheit bieten. Wir sollten anspruchsvoll sein, wenn es darum geht, den natürlichen Reichtum der Inseln und darüber hinaus selbstverständlich auch unseren Wohlstand und den der Menschen, die hier investieren, zu erhalten.

von Juan Buades, Geschäftsführer Bufete Buades